



PRENÁJOM - 2-izbový luxusný byt v rezidenčnej štvrti pri Kaštieli

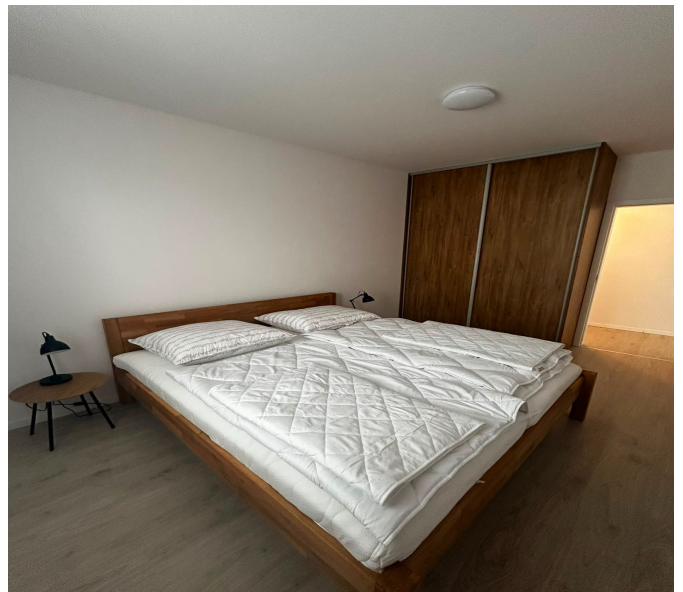
800 €

Uvedené na zozname od 11.06.2026

Adresa: Pri kaštieli

Fotogaléria









Detaily nehnuteľnosti

Základné informácie

Adresa Pri kaštieli

Kategória Prenájom

Typ nehnuteľnosti 2-izbový byt

Mesto/obec Nitra

Cena 800 €

Technické špecifikácie

Stav nehnuteľnosti úplne prerobený

Zariadenie Zariadený

Materiál stavby Panel

Typ strechy Neuvedené

Poschodie Vyššie poschodie

Orientácia Neuvedené

Vybavenie

Kúrenie Vlastné - elektrické

Kúpeľňa Vaňa

Internet	Lokálny poskytovateľ
-----------------	----------------------

Klimatizácia	áno
---------------------	-----

Parkovanie

Garáž	Nie
--------------	-----

Parkovanie	áno
-------------------	-----

Energetický certifikát

Energetický certifikát	áno
-------------------------------	-----

Popis nehnuteľnosti

Spoločnosť Findigo vám ponúka na prenájom priestranný a kompletne zariadený ,prémiový, slnečný 2-izbový byt v modernej novostavbe v jednej z najvyhľadávanejších lokalít: Nitra – Kynek, ulica Pri kaštieli.

Tento dizajnový byt bol navrhnutý pre náročného klienta, ktorý ocení vkusné zariadenie, nadštandardné technológie a malebné prostredie v tesnej blízkosti historického kaštieľa.

Byt sa prenajíma na dlhodobý prenájom (minimálne 1 rok).

PRÉMIOVÉ VYBAVENIE & INTELIGENTNÝ KOMFORT

Klimatizácia & Kúrenie: Špičková klimatizačná jednotka pre horúce letné dni a príjemné podlahové kúrenie, ktoré zabezpečuje dokonalé teplo domova.

Kuchyňa a spotrebiče: Kompletné a vkusné vybavenie vrátane prémiovej umývačky riadu, chladničky a práčky.

Exteriér s atmosférou: Priestranný balkón s elegantným posedením, stvorený na ranné espresso alebo večerný pohár vína s výhľadom na pokojné okolie.

Interiér: Kompletne a dizajnovo zariadený nábytok na mieru, luxusné materiály pripravené na okamžité nasťahovanie.

Kúpeľňa: Štýlová oáza relaxu s komfortnou klasickou vaňou.

Technológie: Plastové okná s výbornou izoláciou, vysokorýchlostný internet a prémiový TV balík.

BYTOVÝ DOM & BEZBARIÉROVÝ LUXUS

Budova: Moderná, nízko-podlažná novostavba (iba 2 poschodia) zaručuje komornú atmosféru a súkromie. Objekt je kompletne zateplený.

Dostupnosť: Byt sa nachádza na ideálnom 1. poschodí. K dispozícii je moderný výťah.
Prístup: Kompletne bezbariérový vstup do budovy aj bytu. Rovinatý terén a bezproblémová príjazdová cesta z asfaltu.

PARKOVANIE V CENE

Vlastné vyhradené parkovacie miesto situované priamo pred bytovým domom. Vaše auto máte vždy bezpečne na dohľad.

IDYLLICKÁ LOKALITA VHODNÁ PRE RODINU

Rezidencia Pri kaštieli na Kyneku je známa svojím bezpečným, tichým a zeleným prostredím, ktoré je ideálne pre rodinný život:

Pre deti: V pešej dostupnosti sa nachádza materská škola a základná škola.

Voľný čas: Futbalové ihrisko pre športové aktivity, detské ihriská a vychýrená miestna zmrzlina na skok od domu.

Infraštruktúra: Lokálne potraviny pre rýchly nákup a zastávka MHD s bleskovým napojením do centra Nitry či na diaľnicu R1.

CENA, KTORÁ JE KONEČNÁ A BEZ STAROSTÍ

Mesačné nájomné: 800 € / mesiac

ALL INCLUSIVE CENA: V sume sú už kompletne zahrnuté všetky energie, správcovské poplatky, vysokorýchlostný internet, TV a vlastné parkovacie miesto. Nečakajú vás žiadne skryté doplatky!

Podmienky pri podpise zmluvy: Platba 3x 800 € (prvé mesačné nájomné + vratný depozit + kaucia).

Zvieratá: Byt sa prenajíma bez domácich zvierat pre zachovanie maximálnej čistoty a špičkového stavu novostavby.

KONTAKT A OBHLIADKY

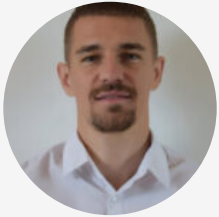
V prípade bližších informácií a záujmu o obhliadku ma neváhajte kontaktovať:

Frederik Domasta – Komplexný finančný a realitný poradca

Telefonický kontakt: 0948 790 895

Zastrešuje: Realitná a finančná spoločnosť Findigo

Kompletný právny servis a zmluvná dokumentácia sú zabezpečené. Byt je pripravený pre prvotriedne bývanie, stačí sa len nastahovať!



Frederik Domasta

Telefón: 0948790895

E-mail: frederik.domasta@findigo.sk