



PRENÁJOM - 2-izbový moderne zariadený byt v Starom meste

570 €

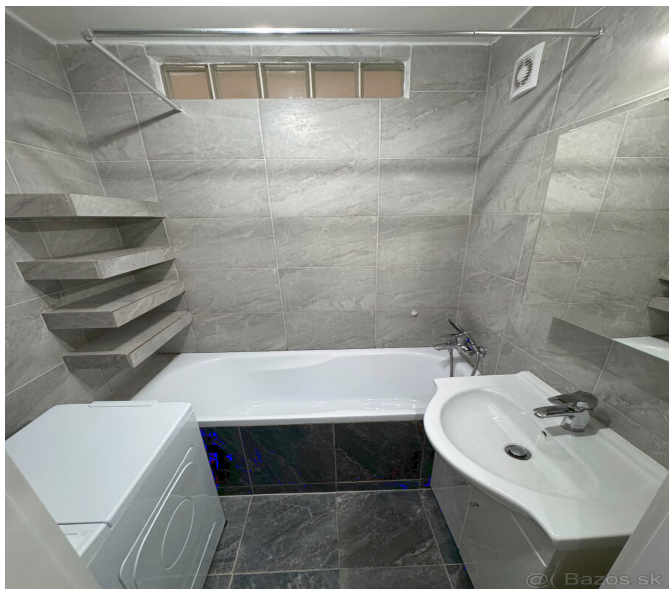
Uvedené na zozname od 21.10.2026

Adresa: Schurmannova

Fotogaléria







Detaily nehnuteľnosti

Základné informácie

Adresa Schurmannova

Kategória Prenájom

Typ nehnuteľnosti 2-izbový byt

Mesto/obec Nitra

Cena 570 €

Technické špecifikácie

Stav nehnuteľnosti úplne prerobený

Zariadenie Zariadený

Materiál stavby Panel

Typ strechy Neuvedené

Poschodie Prízemie

Orientácia Neuvedené

Vybavenie

Kúrenie Spoločné

Kúpeľňa Vaňa

Internet	Lokálny poskytovateľ
Klimatizácia	Nie
Parkovanie	
Garáž	Nie
Parkovanie	áno
Energetický certifikát	
Energetický certifikát	áno

Popis nehnuteľnosti

Spoločnosť Findigo Vám ponúka na prenájom kompletne zariadený 2-izbový byt nachádzajúci sa na Schurmannovej ulici vo vyhľadávanej lokalite Nitra – Staré Mesto, Párovce.

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou v roku 2025 a ponúka praktickú dispozíciu, moderné zariadenie a dostatok úložného priestoru. Nachádza sa na prízemí bytového domu, pričom súkromie a bezpečnosť zabezpečujú okenné fólie, vnútorné žalúzie a vonkajšie bezpečnostné rolety.

Výhodou nehnuteľnosti je najmä jej poloha v blízkosti centra Nitry, kompletne zariadenie a možnosť okamžitého komfortného bývania bez potreby investícií do vybavenia.

Dispozícia

Byt pozostáva z:

- vstupnej chodby s priestrannými vstavanými skriňami typu rolldoor,
- obývacej izby prepojenej s kuchyňou a jedálenskou časťou,
- samostatnej spálne s manželskou posteľou,
- kúpeľne s vaňou a práčkou,
- samostatnej toalety.

Obývacia izba je zariadená pohodlnou sedačkou, konferenčným stolíkom, televízorom a praktickou vstavanou skriňou, ktorá poskytuje ďalší úložný priestor.

Kuchynská linka je vybavená spotrebičmi vrátane chladničky, sporáka a kuchynského drezu. Súčasťou priestoru je aj jedálenský stôl so stoličkami.

Samostatná spálňa ponúka manželskú posteľ, nočný stolík a príjemné prostredie na oddych.

Veľkou výhodou bytu sú vstavané skrine typu rolldoor, ktoré poskytujú dostatok úložného priestoru bez zbytočného zaberania obytnej plochy.

K bytu prislúcha aj pivničná kobka.

Základné informácie

- 2-izbový byt
- lokalita: Nitra – Párovce, Schurmannova ulica
- zrekonštruovaný interiér
- prízemie bytového domu
- kompletne zariadený
- obývacia izba prepojená s kuchyňou
- samostatná spálňa
- kúpeľňa s vaňou
- samostatné WC
- priestranné vstavané skrine typu rolldoor
- plastové okná
- okenné fólie na zvýšenie súkromia
- vnútorné žalúzie
- vonkajšie bezpečnostné rolety
- pivničná kobka

Lokalita

Schurmannova ulica sa nachádza v obľúbenej časti Nitry – Párovce, ktorá ponúka

výbornú dostupnosť do centra mesta a kompletnú občiansku vybavenosť. V pešej dostupnosti sa nachádzajú potraviny, obchody, lekáreň, zastávky MHD, reštaurácie, služby a ďalšia občianska vybavenosť. Výhodou lokality je aj blízkosť mestského parku a centra Nitry, ktoré ponúkajú možnosti na oddych, športové aktivity či príjemné prechádzky. Lokalita je vhodná pre jednotlivca alebo pár, ktorí uprednostňujú mestské bývanie s dobrou dostupnosťou každodenných služieb.

Cena

570 € / mesiac – nájomné

Energie a internet:

- 100 € mesačne pri obsadení jednou osobou
- 120 € mesačne pri obsadení dvoma osobami

Celková mesačná cena:

- 670 € / mesiac pre 1 osobu
- 690 € / mesiac pre 2 osoby

Pri podpise nájomnej zmluvy sa uhrádzajú 3 platby:

1x mesačné nájomné vrátane energií a internetu

1x vratný depozit vo výške jedného mesačného nájmu

1x sprostredkovateľský poplatok realitnej kancelárii vo výške jedného mesačného nájmu

NÁZOR MAKLÉRA

Najväčšou výhodou tejto nehnuteľnosti je kombinácia praktickej dispozície, kompletného zariadenia a vyhládávanej polohy v centre Nitry. Obývacia izba prepojená s kuchyňou vytvára príjemný spoločný priestor, zatiaľ čo samostatná spálňa poskytuje potrebné súkromie. Za výrazný benefit považujem aj množstvo

úložného priestoru, ktoré v 2-izbových bytoch často chýba. Vstavané skrine spolu s pivničnou kobkou zvyšujú praktickosť každodenného bývania. Napriek umiestneniu na prízemí byt ponúka premyslené riešenia na zabezpečenie súkromia v podobe okenných fólií a vonkajších bezpečnostných roliet.

Byt odporúčam predovšetkým jednotlivcovi alebo páru, ktorí hľadajú zariadené bývanie v dobre dostupnej lokalite a chcú sa nasťahovať bez potreby ďalšieho zariadenia.

V prípade záujmu o bližšie informácie alebo dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať:

Bc. Lea Ďuranová

0917 160 410

lea.duranova@findigo.sk

Lea Ďuranová

Telefón: 0917160410

E-mail: lea.duranova@findigo.sk