PRENÁJOM - 2-izbový moderne zariadený byt v Starom meste

570 €

Uvedené na zozname od 26.10.2026

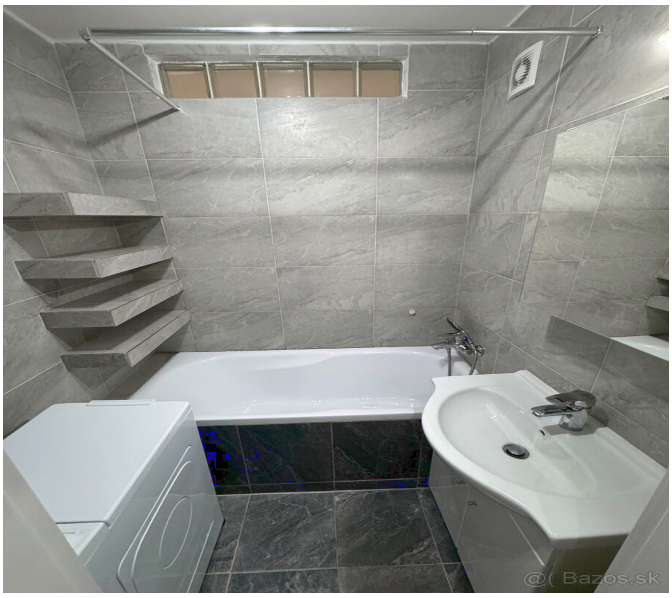
Adresa: Schurmannova

Fotogaléria

@(Bazos.sk

@(Bazos.sk

@(Bazos.sk


@(Bazos.sk

Detaily nehnuteľnosti

Základné informácie	
Adresa	Schurmannova
Kategória	Prenájom
Typ nehnuteľnosti	2-izbový byt
Mesto/obec	Nitra
Cena	570 €

Technické špecifikácie	
Stav nehnuteľnosti	úplne prerobený
Zariadenie	Zariadený
Materiál stavby	Panel
Typ strechy	Neuvedené
Poschodie	Prízemie
Orientácia	Neuvedené

Vybavenie	
Kúrenie	Spoločné
Kúpeľňa	Vaňa

Internet	Lokálny poskytovateľ
Klimatizácia	Nie

Parkovanie

Garáž	Nie
Parkovanie	áno

Energetický certifikát

Energetický certifikát	áno

Popis nehnuteľnosti

Spoločnosť Findigo Vám ponúka na prenájom kompletne zariadený 2-izbový byt nachádzajúci sa na Schurmannovej ulici vo vyhľadávanej lokalite Nitra – Staré Mesto, Párovce.

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou v roku 2025 a ponúka praktickú dispozíciu, moderné zariadenie a dostatok úložného priestoru. Nachádza sa na prízemí bytového domu, pričom súkromie a bezpečnosť zabezpečujú okenné fólie, vnútorné žalúzie a vonkajšie bezpečnostné rolety.

Výhodou nehnuteľnosti je najmä jej poloha v blízkosti centra Nitry, kompletné zariadenie a možnosť okamžitého komfortného bývania bez potreby investícií do vybavenia.

Dispozícia

Byt pozostáva z:

- vstupnej chodby s priestrannými vstavanými skriňami typu rolldoor,
- obývacej izby prepojenej s kuchyňou a jedálenskou časťou,
- samostatnej spálne s manželskou posteľou,
- kúpeľne s vaňou a práčkou,
- samostatnej toalety.

Obývacia izba je zariadená pohodlnou sedačkou, konferenčným stolíkom, televízorom a praktickou vstavanou skriňou, ktorá poskytuje ďalší úložný priestor.

Kuchynská linka je vybavená spotrebičmi vrátane chladničky, sporáka a kuchynského drezu. Súčasťou priestoru je aj jedálenský stôl so stoličkami.
Samostatná spálňa ponúka manželskú posteľ, nočný stolík a príjemné prostredie na oddych.
Veľkou výhodou bytu sú vstavané skrine typu rolldoor, ktoré poskytujú dostatok úložného priestoru bez zbytočného zaberania obytnej plochy.
K bytu prislúcha aj pivničná kobka.

Základné informácie

- 2-izbový byt
- lokalita: Nitra – Párovce, Schurmannova ulica
- zrekonštruovaný interiér
- prízemie bytového domu
- kompletne zariadený
- obývacia izba prepojená s kuchyňou
- samostatná spálňa
- kúpeľňa s vaňou
- samostatné WC
- priestranné vstavané skrine typu rolldoor
- plastové okná
- okenné fólie na zvýšenie súkromia
- vnútorné žalúzie
- vonkajšie bezpečnostné rolety
- pivničná kobka

Lokalita

Schurmannova ulica sa nachádza v obľúbenej časti Nitry – Párovce, ktorá ponúka

výbornú dostupnosť do centra mesta a kompletnú občiansku vybavenosť. V pešej dostupnosti sa nachádzajú potraviny, obchody, lekáreň, zastávky MHD, reštaurácie, služby a ďalšia občianska vybavenosť. Výhodou lokality je aj blízkosť mestského parku a centra Nitry, ktoré ponúkajú možnosti na oddych, športové aktivity či príjemné prechádzky. Lokalita je vhodná pre jednotlivca alebo pár, ktorí uprednostňujú mestské bývanie s dobrou dostupnosťou každodenných služieb.

Cena
570 € / mesiac – nájomné

Energie a internet:
• 100 € mesačne pri obsadení jednou osobou
• 120 € mesačne pri obsadení dvoma osobami

Celková mesačná cena:
• 670 € / mesiac pre 1 osobu
• 690 € / mesiac pre 2 osoby

Pri podpise nájomnej zmluvy sa uhrádzajú 3 platby:
1× mesačné nájomné vrátane energií a internetu
1× vratný depozit vo výške jedného mesačného nájmu
1× sprostredkovateľský poplatok realitnej kancelárii vo výške jedného mesačného nájmu

NÁZOR MAKLÉRA

Najväčšou výhodou tejto nehnuteľnosti je kombinácia praktickej dispozície, kompletného zariadenia a vyhľadávanej polohy v centre Nitry. Obývacia izba prepojená s kuchyňou vytvára príjemný spoločný priestor, zatiaľ čo samostatná spálňa poskytuje potrebné súkromie.Za výrazný benefit považujem aj množstvo

úložného priestoru, ktoré v 2-izbových bytoch často chýba. Vstavané skrine spolu s pivničnou kobkou zvyšujú praktickosť každodenného bývania. Napriek umiestneniu na prízemí byt ponúka premyslené riešenia na zabezpečenie súkromia v podobe okenných fólií a vonkajších bezpečnostných roliet.
Byt odporúčam predovšetkým jednotlivcovi alebo páru, ktorí hľadajú zariadené bývanie v dobre dostupnej lokalite a chcú sa nasťahovať bez potreby ďalšieho zariaďovania.

V prípade záujmu o bližšie informácie alebo dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať:

Bc. Lea Ďuranová
0917 160 410
lea.duranova@findigo.sk

Lea Ďuranová

Telefón: 0917160410

E-mail: lea.duranova@findigo.sk