



---

## **PRENÁJOM - 2-izbový moderný byt s garážou - Kmeťová, Nitra**

**650 €**

Uvedené na zozname od 10.04.2026

**Adresa:** Kmeťová

# Fotogaléria

---









## Detaily nehnuteľnosti

### Základné informácie

Adresa Kmeťova

Kategória Prenájom

Typ nehnuteľnosti 2-izbový byt

Mesto/obec Nitra

Cena 650 €

### Technické špecifikácie

Stav nehnuteľnosti úplne prerobný

Zariadenie Zariadený

Materiál stavby Ytong

Typ strechy Neuvedené

Poschodie Vyššie poschodie

Orientácia Západná

### Vybavenie

Kúrenie Spoločné

Kúpeľňa Vaňa

**Internet** Nie

---

**Klimatizácia** Neuvedené

---

## **Parkovanie**

**Garáž** áno

---

**Parkovanie** áno

---

## **Energetický certifikát**

**Energetický certifikát** áno

---

## Popis nehnuteľnosti

---

Spoločnosť Findigo vám ponúka štýlový 2-izbový byt s balkónom a garážovým státím v obľúbenej lokalite na Kmeťovej ulici v Nitre.

Základné informácie:

- Rozloha: 60 m<sup>2</sup> + 5 m<sup>2</sup> balkón
- Poschodie: 1. (s výťahom)
- Kompletne moderné zariadenie
- Bohatý úložný priestor
- Garážové státie v cene

Dispozícia bytu:

- vstupná chodba
- kúpeľňa s vaňou a WC
- samostatná spálňa
- kuchyňa prepojená s obývačkou s výstupom na balkón

Byt ponúka komfortné bývanie s dôrazom na praktickosť a štýl. Je ideálny pre 2 dospelé osoby alebo menšiu rodinu s dieťaťom, ktorá ocení pokojné prostredie a výbornú dostupnosť.

Cena nájmu:

- 650 € / mesiac
- 130 € zálohové platby za energie

Výhodou je možnosť zníženia nájmu, ak si nájomca zabezpečí TV a internet vo vlastnej réžii.

Podmienky pri podpise zmluvy:

- 1x mesačný nájom
- 1x depozit
- 1x sprostredkovateľský poplatok

Zavolajte ešte dnes a dohodnite si obhliadku - tento byt spája moderný štýl, komfort a praktické benefity v jednom!

Kontakt:

Simona Kolečániová

0948151766

simona.kolecaniova@findigo.sk



**Simona Kolečániová**

Telefón: 0948 151 766

E-mail: simona.kolecaniova@findigo.sk