



## **PRENÁJOM - 3-izbový byt vo vyhľadávanej lokalite Chrenová**

**850 €**

Uvedené na zozname od 28.08.2026

**Adresa:** Bajkalská

## Fotogaléria

---







## Detaily nehnuteľnosti

### Základné informácie

Adresa Bajkalská

Kategória Prenájom

Typ nehnuteľnosti 3-izbový byt

Mesto/obec Nitra

Cena 850 €

### Technické špecifikácie

Stav nehnuteľnosti čiastočne prerobený

Zariadenie Zariadený

Materiál stavby Tehla

Typ strechy Neuvedené

Poschodie Vyššie poschodie

Orientácia Neuvedené

### Vybavenie

Kúrenie Vlastné - plyn

Kúpeľňa Vaňa

|                               |                      |
|-------------------------------|----------------------|
| <b>Internet</b>               | Lokálny poskytovateľ |
| <b>Klimatizácia</b>           | Nie                  |
| <b>Parkovanie</b>             |                      |
| <b>Garáž</b>                  | Nie                  |
| <b>Parkovanie</b>             | Verejné              |
| <b>Energetický certifikát</b> |                      |
| <b>Energetický certifikát</b> | áno                  |

## Popis nehnuteľnosti

---

Spoločnosť Findigo vám ponúka na prenájom priestranný a vkusne zariadený 3-izbový byt na ulici Bajkalská v obľúbenej mestskej časti Nitra – Chrenová. Byt ponúka komfortné bývanie v pokojnom prostredí s množstvom zelene a kompletnou občianskou vybavenosťou na dosah.

Nachádza sa na 4. poschodí z 8 v bytovom dome s výťahom a disponuje úžitkovou plochou 78 m<sup>2</sup>. Premyslená dispozícia, dostatok úložného priestoru a príjemná atmosféra vytvárajú ideálne podmienky na pohodlné bývanie.

### Dispozícia bytu

- priestranná vstupná chodba s množstvom úložného priestoru,
- spálňa s manželskou posteľou a šatníkovou skriňou,
- samostatná pracovňa vhodná aj na home office so stolom, stoličkou a vstavanou skriňou,
- veľká a svetlá obývacia izba so sedacou súpravou, TV a výstupom na balkón,
- plne zariadená kuchyňa s jedálenským stolom,
- praktická špajza so samostatnou chladničkou,
- kúpeľňa s rohovou vaňou,
- samostatná toaleta,
- práčovňa s ďalším úložným priestorom.

V celom byte sú nainštalované vnútorné aj vonkajšie žalúzie, ktoré zvyšujú komfort bývania počas celého roka.

### Lokalita

Byt sa nachádza v tichej jednosmernej ulici obklopenej zeleňou. V pešej dostupnosti do 5 minút nájdete potraviny, mäsiarstvo, zdravotné stredisko, lekárne, školy, škôlky, drogériu, fitness centrum, tanečnú školu aj ďalšie služby. Obchodné centrum N-

Centro je vzdialené približne 3 minúty autom.

#### Ďalšie informácie

- byt je voľný ihneď,
- po dohode je možné byt dozariadiť,
- vhodný pre jednotlivca, pár aj trojčlennú rodinu,
- domáci miláčik (pes) je vítaný,
- verejné parkovanie pri bytovom dome.

#### Cena prenájmu

850 € / mesiac vrátane energií, televízie a vysokorýchlostného optického internetu.

Pri podpise nájomnej zmluvy sa uhrádza:

- 1x mesačné nájomné,
- 1x vratný depozit,
- 1x sprostredkovateľský poplatok.

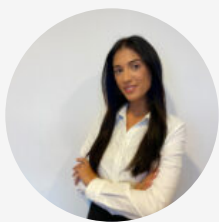
#### Kontakt

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať.

Viktória Molnárová

0948 237 530

viktoria.molnarova@findigo.sk



**Viktória Molnárová**

Telefón: 0948237530

E-mail: viktoria.molnarova@findigo.sk