



PRENÁJOM - 3-izbový zariadený byt s balkónom a garážou - Šustekova

1,500 €

Uvedené na zozname od 17.09.2026

Adresa: Šustekova

Fotogaléria









Detaily nehnuteľnosti

Základné informácie

Adresa	Šustekova
Kategória	Predaj
Typ nehnuteľnosti	3-izbový byt
Mesto/obec	Bratislava - Petržalka
Cena	1,500 €

Technické špecifikácie

Stav nehnuteľnosti	úplne prerobený
Zariadenie	Zariadený
Materiál stavby	Tehla
Typ strechy	Neuvedené
Poschodie	Posledné poschodie
Orientácia	Severná

Vybavenie

Kúrenie	Spoločné
Kúpeľňa	áno

Internet	Lokálny poskytovateľ
Klimatizácia	áno
Parkovanie	
Garáž	áno
Parkovanie	Vnútorne
Energetický certifikát	
Energetický certifikát	áno

Popis nehnuteľnosti

Spoločnosť Findigo Vám ponúka na prenájom priestranný, kompletne zariadený 3-izbový byt na Šustekovej ulici v Bratislave-Petržalke. Dve samostatné spálne, otvorená denná časť a dostatok úložného priestoru vytvárajú pohodlné zázemie na bývanie aj prácu z domu.

Byt sa nachádza na 5. poschodí bytového domu s výťahom. Jeho výmera je 80 m² a navyše disponuje balkónom s rozlohou 5 m². Prenajíma sa zariadený a je k dispozícii ihneď.

Dispozícia a vybavenie bytu

- obývacia izba prepojená s kuchyňou a jedálenskou časťou,
- dve samostatné spálne,
- kuchynská linka vybavená spotrebičmi a riadom,
- balkón s rozlohou 5 m²,
- dostatok úložného priestoru.

Interiér zútulňuje nábytok z dreveného masívu v obývacej izbe a masívne drevené dvere. Klimatizácia spríjemní teplé dni a vonkajšie žalúzie v spálňach umožňujú dôkladné zatemnenie na nerušený oddych. Obývacia izba a kuchyňa sú vybavené vnútornými žalúziami, záclonami a závesmi.

Ďalšie výhody

- zariadenie bytu vrátane kuchynského vybavenia,
- dve samostatné izby poskytujúce súkromie,
- možnosť využitia jednej z izieb ako pracovne,
- internet a TV zahrnuté v platbe za energie,
- možnosť prenájmu garáže priamo v dome.

Lokalita

Šustekova ulica spája praktické bývanie v Petržalke s dobrou dostupnosťou do centra Bratislavy a napojením na diaľnicu. V okolí sa nachádzajú potraviny Lidl a Billa, pošta, zdravotné stredisko aj pekáreň.

Lokalita ponúka dostupnosť nákupných centier Aupark a Eurovea, ako aj blízkosť hrádze, ktorú oceníte pri bicyklovaní, prechádzkach či športovaní.

Cena prenájmu

Nájomné je 1 150 € / mesiac + 350 € energie vrátane internetu a TV.

Celková mesačná platba je 1 500 €.

Garáž na –1. podlaží je možné prenajať za 140 € / mesiac navyše. Jej prenájom nie je podmienkou prenájmu bytu.

Pri podpise nájomnej zmluvy sa hradí:

- 1x mesačné nájomné s energiami vo výške 1 500 €,
- 1x vratný depozit vo výške 1 500 €,
- 1x sprostredkovateľský poplatok realitnej kancelárii.

NÁZOR MAKLÉRA:

Na tomto byte oceňujem veľkorysý priestor a polohu s dobrou dostupnosťou do centra. Príjemné bývanie so všetkým potrebným poruke.

Byt je určený na dlhodobý prenájom a je voľný ihneď. Prenájom je bez domácich zvierat. Fajčenie je povolené iba na balkóne.

V prípade záujmu o obhliadku alebo viac informácií ma neváhajte kontaktovať:

Kristína Janovická

0950 618 238