



---

## **PRENÁJOM - 4 izbový rodinný dom, ktorý je súčasťou dvojdomu**

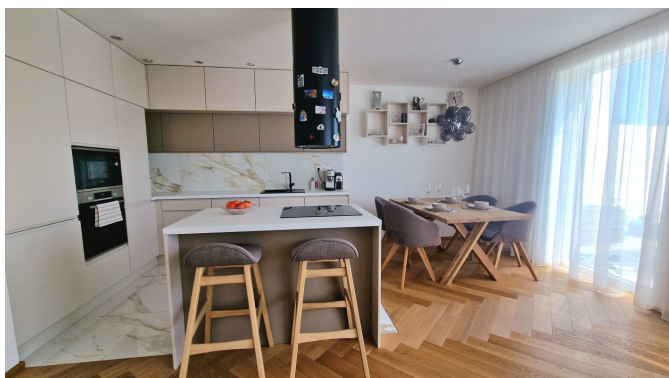
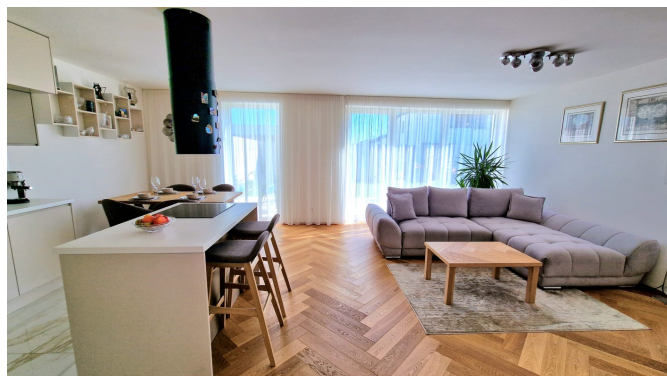
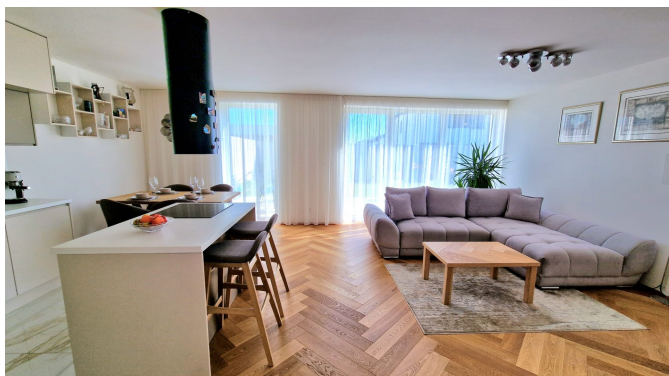
**1,400 €**

Uvedené na zozname od 22.04.2026

**Adresa:** Jastrabia ulica

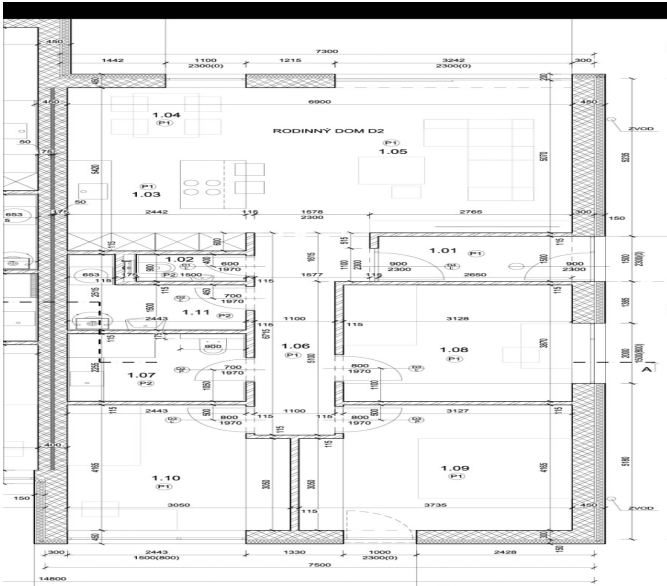
# Fotogaléria

---









## Detaily nehnuteľnosti

### Základné informácie

Adresa Jastrabia ulica

Kategória Prenájom

Typ nehnuteľnosti Rodinný dom

Mesto/obec Chorvátsky Grob

Cena 1,400 €

### Technické špecifikácie

Stav nehnuteľnosti úplne prerobený

Zariadenie Zariadený

Materiál stavby Tehla

Typ strechy Pôvodná

Poschodie Prízemie

Orientácia Neuvedené

### Vybavenie

Kúrenie Vlastné

Kúpeľňa áno

---

<b>Internet</b>	Lokálny poskytovateľ
-----------------	----------------------

---

<b>Klimatizácia</b>	Neuvedené
---------------------	-----------

---

## **Parkovanie**

---

<b>Garáž</b>	Nie
--------------	-----

---

<b>Parkovanie</b>	Vlastné vyhradené
-------------------	-------------------

---

## **Energetický certifikát**

---

<b>Energetický certifikát</b>	áno
-------------------------------	-----

---

## Popis nehnuteľnosti

---

Spoločnosť Findigo Vám ponúka na prenájom 4 izbový rodinný dom, ktorý je súčasťou dvojdomu . Dom disponuje úžitkovou plochou 97m<sup>2</sup> a je postavený na pozemku o rozlohe 378m<sup>2</sup> z toho zastavaná časť rodinným domom je 118m<sup>2</sup>. Pred domom sa nachádzajú 3 parkovacie miesta.

Dom disponuje 4 izbami .

Obývacia miestnosť je spojená s kuchyňou a jedálňou . V obývacej miestnosti sa nachádza kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi značky BOSCH – umývačka riadu, indukčná varná doska, elektrická rúra, mikrovlnná rúra, chladnička najväčšieho stavaného rozmeru. V obývacej miestnosti sa nachádza kvalitná rozťahovacia sedacia súprava francúzskej značky Windsor & co sofa a konferenčný stolík z masívneho dubového dreva. V jedálni sa nachádza masívny dubový stôl a 4 stoličky + 2 barové stoličky.

V kúpeľni sa nachádza rohová vaňa, sprchový kút, dvoj umývadlo so skrinkou s dvoma zásuvkami, ktorá poskytuje dostatok úložného priestoru.

WC je samostatné s umývadlom.

Technická miestnosť je s práčkou a sušičkou, ktorá je využívaná aj ako šatník (regál a komoda na topánky ) + veľký technický regál na všetky potrebné záležitosti.

V spálni sa nachádza 4,5m vstavaná skriňa.

Detská izba bude bez nábytku.

Pracovňa je s 3m skriňou a posteľou 90x180cm.

Po dohode s nájomníkmi možnosť dohody na kúpení manželskej postele (matrac v rézii nájomníkov), prípadne možnosť vlastného nábytku.

Dom nebol určený na prenájom. Nejedná sa o štandard vyhotovený developerom. V dome sú použité najkvalitnejšie materiály. Dubové parkety sú ukladané v dizajne „Rybia kosť“, veľkoformátové dlažby 120x60cm - vysoký lesk v kúpeľni v kuchyni a na chodbe, striekané dvere, striekaná kuchynská linka s frézovaným otváraním. Všetko maximálnej kvality so zameraním na najmenší detail.

Podmienky majiteľa:

Maximálne 4 osoby, ideálne rodina s deťmi, domáce zvierata - maximálne stredné plemeno psa, mačka po dohode. Starostlivosť o záhradu po dohode majiteľa s nájomníkmi (potrebné polievať trávnik a výsadbu rastlín).

Cena mesačného prenájmu je 1400,- € + 200,- € energie.

Energie:

80€ elektrina, 60€ plyn, 30€ vysokorýchlostný internet (TV, netflix, magio v režii nájomníkov), 30€ voda, vývoz smetí raz za 2 týždne (nádoba 120l).

Náklady sú počítané s 2 dospelými osobami a dvoma deťmi.

Depozit vo výške mesačného nájmu 1600€

Provízia realitnej kancelárie 1200€.

Rodinný dom je voľný od 15.05.2026.

Pre viac informácií a dohovorenie obhliadky ma neváhajte kontaktovať:

PhDr. Branislav Pútec

0902 144 074

branislav.putec@findigo.sk



## **PhDr. Branislav Pútec**

Telefón: 0902144074

E-mail: [branislav.putec@findigo.sk](mailto:branislav.putec@findigo.sk)