



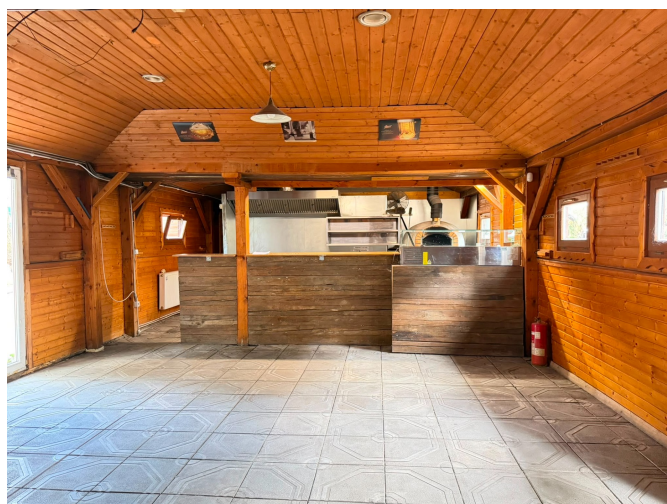
PRENÁJOM - Gastro / obchodného priestoru s terasou - Senec

2,000 €

Uvedené na zozname od 24.07.2026

Adresa: Kalinčiakova

Fotogaléria







Detaily nehnuteľnosti

Základné informácie

Adresa	Kalinčiakova
Kategória	Prenájom
Typ nehnuteľnosti	Gastro priestory
Mesto/obec	Senec
Cena	2,000 €

Technické špecifikácie

Stav nehnuteľnosti	Nutná rekonštrukcia
Zariadenie	čiastočne
Materiál stavby	Iné
Typ strechy	Neuvedené
Poschodie	Prízemie
Orientácia	Neuvedené

Vybavenie

Kúrenie	Neuvedené
Kúpeľňa	Nie

Internet	Lokálny poskytovateľ
Klimatizácia	Nie
Parkovanie	
Garáž	Nie
Parkovanie	áno
Energetický certifikát	
Energetický certifikát	áno

Popis nehnuteľnosti

Spoločnosť Findigo Vám ponúka na prenájom komerčný priestor s dlhoročnou históriou úspešnej prevádzky, ktorý sa nachádza vo vyhľadávanej lokalite v meste Senec.

Priestor bol dlhé roky využívaný ako obľúbená pizzeria, vďaka čomu je lokalita dobre známa a zákazníci sú na ňu zvyknutí. Novému nájomcovi tak ponúka výbornú príležitosť nadviazať na úspešnú prevádzku alebo vytvoriť úplne nový koncept.

Základné informácie:

zastavaná plocha interiéru: 170 m²

terasa a záhrada: 200 m²

vhodné pre gastro prevádzku, obchod, showroom, služby, ambulanciu či kancelárske priestory

Dispozícia

Priestor je prakticky rozdelený na niekoľko funkčných častí:

veľkorysá zákaznícka časť s viacerými miestnosťami na sedenie

samostatný bar

priestranná kuchyňa s originálnou pecou na drevo

prípravovňa jedál

umyváreň riadu

skladové priestory

zázemie pre chladničky

technická miestnosť

sociálne zariadenia

Súčasťou objektu je tiež kompletná klimatizácia vo všetkých miestnostiach a profesionálny chladiaci box.

Stav nehnuteľnosti

Priestor je pripravený na nového nájomcu, pričom si vyžaduje čiastočné zveľadenie a úpravy podľa predstáv budúceho prevádzkovateľa.

Práve to predstavuje veľkú výhodu – interiér si môžete prispôbiť vlastnému konceptu a vytvoriť prevádzku presne podľa svojich požiadaviek.

Hoci sa v priestore nachádza pec na drevo, nie je podmienkou pokračovať v gastro koncepte. Nehnuteľnosť ponúka široké možnosti využitia pre rôzne druhy podnikania.

Výhody:

- dlhoročne zabehnutá adresa so stálou klientelou
- schválená gastro prevádzka
- povolená hudobná produkcia počas víkendov
- pohodlné parkovanie priamo pred objektom
- priestranná terasa a záhrada ideálne na letnú sezónu
- bez dvojmesačného depozitu – hradí sa iba nájomné za prvý mesiac

Lokalita

Mesto Senec patrí medzi najdynamickejšie sa rozvíjajúce mestá v okolí Bratislavy.

Vďaka výbornej dostupnosti, rastúcemu počtu obyvateľov a silnej kúpnej sile predstavuje atraktívne miesto pre podnikanie. Veľkou výhodou je aj dobrá viditeľnosť prevádzky, jednoduchá dostupnosť a bezproblémové parkovanie.

Cena

Nájom: 1 300 € / mesiac

Energie: 700 € / mesiac

Provízia RK: 2 000 €

Bonus pre nového nájomcu

Pre vážneho záujemcu je možné získať finančný príspevok vo výške približne 6 000 – 7 000 € od hlavného dodávateľa nápojov na rozbeh alebo vybavenie prevádzky. Radi vám pomôžeme aj s vybavením tejto možnosti.

Prečo spolupracovať s FINDIGO?

V spoločnosti FINDIGO vám zabezpečíme kompletný servis počas celého procesu prenájmu:

prípravu kompletnej zmluvnej dokumentácie,

právny servis,

komunikáciu medzi zmluvnými stranami,

poradenstvo počas celého priebehu prenájmu,

pomoc pri financovaní a podnikateľských riešeniach prostredníctvom našich partnerov.

Naším cieľom je, aby celý proces prebehol bezpečne, profesionálne a bez zbytočných komplikácií.

Kontakt:

Kristína Janovická