



---

## **PRENÁJOM - Komerčný priestor na podnikanie - Štúrovo, Jesenského**

**4,000 €**

Uvedené na zozname od 10.04.2026

**Adresa:** Jesenského

# Fotogaléria

---





## Detaily nehnuteľnosti

### Základné informácie

Adresa Jesenského

Kategória Prenájom

Typ nehnuteľnosti Obchodné priestory

Mesto/obec Štúrovo

Cena 4,000 €

### Technické špecifikácie

Stav nehnuteľnosti čiastočne prerobený

Zariadenie Zariadený

Materiál stavby Iné

Typ strechy Neuvedené

Poschodie Prízemie

Orientácia Neuvedené

### Vybavenie

Kúrenie áno

Kúpeľňa áno

<b>Internet</b>	Lokálny poskytovateľ
-----------------	----------------------

---

<b>Klimatizácia</b>	áno
---------------------	-----

---

## **Parkovanie**

<b>Garáž</b>	Nie
--------------	-----

---

<b>Parkovanie</b>	Vlastné vyhradené
-------------------	-------------------

---

## **Energetický certifikát**

<b>Energetický certifikát</b>	áno
-------------------------------	-----

---

## Popis nehnuteľnosti

---

Ponúkame na prenájom multifunkčné komerčné priestory vhodné pre kanceláriu, obchod, autodielňu alebo menšiu výrobnú prevádzku. Priestor je ideálny aj pre predaj áut, motocyklov, štvorkoliek alebo malotraktorov.

Lokalita:

- Štúrovo, Jesenského hlavná cesta – viditeľné miesto s dobrou dostupnosťou

Hlavný priestor:

- Rozloha: 144 m<sup>2</sup>
- Sociálne zariadenie: 2x WC, kuchynka, kúpeľňa
- Kancelária: 30 m<sup>2</sup>, kompletne zariadená
- Všetky inžinierske siete: elektrina, voda, kúrenie

Parkovanie:

- Pred budovou je k dispozícii cca 10 parkovacích miest

Cena prenájmu:

- 4 000 € / mesiac
- Sprostredkovateľský poplatok 1500€ (jednorazový poplatok)

Možnosti rozšírenia podľa potreby:

- Prenájom dielne s vybavením: 70 m<sup>2</sup> – vhodné pre autodielňu alebo servis vozidiel
- Prenájom skladu / haly s veľkou elektricky ovládanou bránou: 120 m<sup>2</sup> – vhodné na skladovanie vozidiel alebo väčšie zásoby

Cena pri rozšírení sa stanovuje individuálne podľa toho, ktoré priestory a vybavenie si nájomca zvolí.

Priestor je vhodný pre podnikateľov hľadajúcich vybavené a flexibilné priestory s možnosťou prispôsobenia podľa typu podnikania.



## **Mirka Líšková**

Telefón: 0915202164

E-mail: [mirka.liskova@findigo.sk](mailto:mirka.liskova@findigo.sk)